

Telkibánya Község Önkormányzata
3896 Telkibánya, Nagy út 2. sz.
Tel./Fax.: 06/46/388-502
E-mail: tbanyahivatal@gmail.com

Iktatószám: T/180-4/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Telkibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének – Telkibánya Község Önkormányzatának hivatali helyiségében (3896 Telkibánya, Nagy út 2.) – 2022. május 13. napján 08.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Az 5 tagú Képviselő-testületből jelen vannak:

Szabó Zoltán polgármester
Boda Zoltán alpolgármester
Sápi Tibor képviselő
Menyhért Zoltán képviselő
Dózsa Gábor képviselő

Tanácskozási joggal az ülés teljes időtartamára:

dr. Csurilla Martina jegyző

Szabó Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a 4 fő megválasztott képviselő közül 4 fő jelen van az ülésen, így a Képviselő-testület vele együtt 5 fővel határozatképes.

Javasolja az előzetesen kiadott meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását, kérve a Képviselő-testületet, hogy vegyék fel a napirendi pontok közé Bánné Rozgonyi Rózsa és Tálosné Rozgonyi Mária Taktaharkányi lakosok kérelmének megtárgyalását.

Javasolt napirendi pontok:

1. Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester

2. A 2021. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: dr. Csurilla Martina jegyző
3. Az Adamantin Kft.-vel megkötött fogorvosi alapellátási megállapodás módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
4. Tököly Balázs kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
5. A LAN Partner Kft. kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
6. A Telkibányai Ipartörténeti Gyűjtemény Alapítvány kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
7. Bánné Rozgonyi Rózsa és Tálosné Rozgonyi Mária Taktaharkányi lakosok kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
8. Egyéb indítványok, bejelentések, javaslatok, tájékoztatások

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát **5 igen szavazattal** elfogadva, az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Elfogadott napirendi pontok:

1. Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, megtett intézkedésekről
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
2. A 2021. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: dr. Csurilla Martina jegyző
3. Az Adamantin Kft.-vel megkötött fogorvosi alapellátási megállapodás módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
4. Tököly Balázs kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
5. A LAN Partner Kft. kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
6. A Telkibányai Ipartörténeti Gyűjtemény Alapítvány kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester

7. Bánné Rozgonyi Rózsa és Tálosné Rozgonyi Mária Taktaharkányi lakosok kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
8. Egyéb indítványok, bejelentések, javaslatok, tájékoztatások

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, megtett intézkedésekről
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
2. A 2021. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: dr. Csurilla Martina jegyző
3. Az Adamantin Kft.-vel megkötött fogorvosi alapellátási megállapodás módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
4. Tököly Balázs kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
5. A LAN Partner Kft. kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
6. A Telkibányai Ipartörténeti Gyűjtemény Alapítvány kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
7. Bánné Rozgonyi Rózsa és Tálosné Rozgonyi Mária Taktaharkányi lakosok kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
8. Egyéb indítványok, bejelentések, javaslatok, tájékoztatások

A napirend tárgyalása

1. napirendi pont

**Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről,
megtett intézkedésekről**

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, megtett intézkedésekről:

Lakossági izzócserét szervezünk június hónapban.

Egyeztetünk a vízügyi hatósággal a veszélyes fák kivágásáról, elvileg elvégzik a munkát.

A község részt vesz a Virágos Magyarország versenyben. Virágokat ültettünk több helyre a településen. Kiszállították a tavalyi fásítási programban nyert fákat, amelyek ültetését most szervezzük.

Sápi Tibor képviselő érdeklődik, mi van a közfoglalkoztatási programban?

Szabó Zoltán polgármester válaszában elmondja, önkormányzati árkok, patakmedrek tisztítása, a focipálya és a játszótér mellett parkoló kialakítása.

Lesz a Pálos települések találkozója, amin a Képviselő-testületnek illene részt vennie. Én képviselni fogom a települést, csatlakozzatok hozzám.

Kishuta településen megrendezésre kerül a Kakasfesztivál június 04-én, a főzőversenyre 2 csapattal, egy önkormányzati és egy civil csapattal nevezünk. Jó lenne, ha csatlakoznátok a csapathoz, kire számíthatok?

dr. Csurilla Martina jegyző kijelenti, rám számíthatsz polgármester úr, segíték az önkormányzati csapatban.

Szabó Zoltán polgármester köszönöm jegyző asszonynak a segítségét, várunk titeket is. A Magyar Falu Programok közül a kommunális eszköz beszerzése pályázatunk sajnos nem nyert, pedig nagy szükségünk lett volna rá. Viszont pozitív elbírálásban részesült a közösség-szervezéshez kapcsolódó eszközök beszerzése /rendezvénysátor, sörpád/ és az óvodai játszóudvar kialakítása pályázatunk.

Sápi Tibor képviselő érdeklődik, mikor kezdődik az óvodaudvar fejlesztése?

Szabó Zoltán polgármester elmondja, új játszóudvar épül, nem tudom még, hogy mikor kezdődik.

A Déryné program keretében színházi előadást is szervezünk a településen.

Volt kettő szemétszedési akció, az alacsony részvétel ellenére sikeresen fejeztük be. A községben kihelyezett fa szobrok nagyon rossz állapotban vannak. Tavaly is beszéltünk róla, de már muszáj valahogyan rendbe hozni őket, rohad és szétszárad a fa, a madarak sem kímélik.

Sápi Tibor képviselő elmondja, hogy az újabb fejlesztéseket akadályozzák a Helyi Építési Szabályzat rendelkezései, ezért módosítani kell. A polgármester mérje fel a módosítás iránti igényeket.

Menyhért Zoltán képviselő elmondja, hogy néhány kóbor kutya továbbra is gondot okoz.

dr. Csurilla Martina jegyző kijelenti, közzétettük az ebtartással és állatkínzás tilalmával kapcsolatos tájékoztatókat.

Menyhért Zoltán képviselő szerint nem történik a településen semmi.

Szabó Zoltán polgármester elmondja, most soroltam fel mik voltak és mik lesznek a közeljövőben vegyetek részt a programokon.

Dózsa Gábor képviselő kéri, hogy legyen szorosabb a kommunikáció.

Szabó Zoltán polgármester elmondja, mindig tájékoztatlak benneteket minden eseményről, kérem a segítségeket vagy a részvételeket, ennek ellenére a legtöbb esetben egyedül maradok.

2. napirendi pont

A 2021. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása

Szabó Zoltán polgármester felkéri dr. Csurilla Martina jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet e napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Csurilla Martina jegyző részletesen beszámol a helyi adóztatásról az előterjesztésben foglaltak szerint. Felhívja a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy az állami finanszírozás meghatározásakor figyelembe veszik az önkormányzat által bevezetett helyi adókat is. Az adóztatással kapcsolatos ügyintézés költséges, papír, tintapatron, postázás költsége magas. Kéri a Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Boda Zoltán alpolgármester képviselő érdeklődik, hogy ki fizet iparűzési adót. A hídépítők fizetnek?

dr. Csurilla Martina jegyző elmondja, hogy az adózók személyéről nem adhatok tájékoztatást.

Sápi Tibor képviselő érdeklődik a gépjárműadóról.

dr. Csurilla Martina jegyző válaszában elmondja, hogy a gépjárműadó bevétel 40 %-a 2019. december 31-ig az önkormányzatokat illette meg, azonban 2020. január elsejétől a teljes gépjárműadó bevételt elvonták az önkormányzatoktól. A gépjárműadóval kapcsolatos ügyintézés 2021. évtől vette át a NAV.

Sápi Tibor képviselő érdeklődik, hogy az idegenforgalmi adó után mennyi állami támogatást kap az önkormányzat?

dr. Csurilla Martina jegyző elmondja, hogy az a támogatási forma megszűnt. Az önkormányzat nem kap az idegenforgalmi adó után állami támogatást.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Zoltán polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy *szavazzon a 2021. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról.*

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalban a képviselő-testületi ülésen megjelent polgármester, alpolgármester és 3 fő képviselő (összesen: 5 fő) vesz részt.

A Képviselő-testület 5 fő jelen levő tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Telkibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2022. (V.13.) határozata

a 2021. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról

Telkibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a jegyző 2021. évi adóztatásról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. napirendi pont

**Az Adamantin Kft.-vel megkötött fogorvosi alapellátási megállapodás
módosításának megtárgyalása**

Szabó Zoltán polgármester felkéri dr. Csurilla Martina jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet e napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Csurilla Martina jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Dr. Orosz Gergely a körzet praxisjoggal rendelkező fogorvos bejelentette az ADAMANTIN Kft. ügyvezetése felé, hogy el kívánja idegeníteni a praxisját Dr. Varga Dezső Béla fogorvos részére, aki át venné a praxisjogot és a fogorvosi feladatokat az ADAMANTIN Kft. alkalmazásában álló munkavállalóként látná el. Varga doktor rendelkezik a fogorvosi tevékenység ellátásához szükséges szakképzettséggel, egészségügyi alkalmassági vizsgálattal, más fogászati praxisban nincs praxisjoga.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Zoltán polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az Adamantin Kft.-vel megkötött fogorvosi alapellátási feladat átvállalására vonatkozó megállapodás módosításáról.

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalban a képviselő-testületi ülésen megjelent polgármester, alpolgármester és 3 fő képviselő (összesen: 5 fő) vesz részt.

A Képviselő-testület 5 fő jelen levő tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Telkibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2022. (V.13.) határozata

**az Adamantin Kft.-vel megkötött fogorvosi alapellátási feladat átvállalására vonatkozó
megállapodás módosításáról**

Telkibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Adamantin Kft.-vel (székhelye: 3525 Miskolc, Bottyán János utca 16.) megkötött fogorvosi alapellátási megállapodás módosításához hozzájárul.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a továbbiakban Dr. Varga Dezső Béla (p.sz.: 83109) praxisjoggal rendelkező fogorvos lássa el a fog- és szájbetegségek gyógyító-megelőző alapellátását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: Polgármester

4. napirendi pont

Tököly Balázs kérelmének megtárgyalása

Szabó Zoltán polgármester ismerteti Thököly Balázs kérelmét, miszerint szeretné megvásárolni a Telkibánya 870/1 helyrajzi számú ingatlant. Meg kellene együtt néznünk a területet. A tulajdoni lap szerint ez beépítetlen terület. A kérdés az, hogy ez a telek miként hasznosítható.

Sápi Tibor képviselő szerint ki kell menni, meg kell néznünk a területet, csináljunk egy bejárást.

A Képviselő-testület egyhangúan egyetért a polgármester és a képviselő javaslatával.

A Képviselő-testület nem hoz döntést az előterjesztéssel – Tököly Balázs kérelmével - kapcsolatban.

5. napirendi pont

A LAN Partner Kft. kérelmének megtárgyalása

Szabó Zoltán polgármester ismerteti a LAN Partner Kft. képviselőjének kérelmét, miszerint szeretné megvásárolni a Telkibánya 639 helyrajzi számú ingatlan területéből 250 m² nagyságú

területet, amelyet a Zempléni Pitvaros Pihenőhely szálláshely Hegyi út felőli megközelítése és a parkolás céljából kíván használni. A kérelmező a költségek viselését vállalja. A tulajdoni lap szerint ez a terület kopárság. Ez a Pitvaros feletti rész, az új épület felett. Ezt a területet is meg lehet nézni.

Boda Zoltán alpolgármester szerint, ha szervezünk egy bejárást, ezt a területet is meg kell nézni.

A Képviselő-testület egyhangúan egyetért a polgármester és az alpolgármester javaslatával.

A Képviselő-testület nem hoz döntést az előterjesztéssel – a LAN Partner Kft. kérelmével - kapcsolatban.

6. napirendi pont

A Telkibányai Ipartörténeti Gyűjtemény Alapítvány kérelmének megtárgyalása

Szabó Zoltán polgármester felkéri Sági Tibor képviselőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet e napirendi ponttal kapcsolatban.

Sági Tibor képviselő elmondja, hogy a Telkibányai Ipartörténeti Gyűjtemény Alapítvány szeretne egy megállapodást kötni az önkormányzattal, hogy az önkormányzat árulná a múzeumban az alapítvány Telkibánya településről szóló kettő kiadványát, amelyek Telkibányát népszerűsítik. Minden hónapban lenne elszámolás az értékesített könyvekről. Körbe jártam a témát, teljesen szabályos. Bejelentem az ügyben való személyes érintettségemet, mivel a Telkibányai Ipartörténeti Gyűjtemény Alapítvány elnöke vagyok.

*A képviselők nem tesznek indítványt Sági Tibor képviselő döntéshozatalból történő kizárására.
A Képviselő-testület nem kívánja kizárni Sági Tibor képviselőt a döntéshozatalból.*

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Zoltán polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a Telkibányai Ipartörténeti Gyűjtemény Alapítvánnyal történő megállapodás megkötéséről.

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalban a képviselő-testületi ülésen megjelent polgármester, alpolgármester és 3 fő képviselő (összesen: 5 fő) vesz részt.

A Képviselő-testület 5 fő jelen levő tagja, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, Sági Tibor képviselő tartózkodása mellett a következő határozatot hozza:

Telkibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (V.13.) határozata

a Telkibányai Ipartörténeti Gyűjtemény Alapítvánnyal történő megállapodás megkötéséről

Telkibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megállapodást köt a Telkibányai Ipartörténeti Gyűjtemény Alapítvánnyal (székhely: 3896 Telkibánya, Múzeum út 15.) az általuk kiadott Telkibánya történelmi emlékei és természeti értékei című, valamint a Telkibánya ipari öröksége és természeti értékei című kiadvány Telkibányai Helytörténeti Kiállítás helyszínén (3896 Telkibánya, Múzeum út 15.) történő értékesítése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a további intézkedések megtételére és a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

7. napirendi pont

Bánné Rozgonyi Rózsa és Tálosné Rozgonyi Mária Taktaharkányi lakosok kérelmének megtárgyalása

Szabó Zoltán polgármester ismerteti Bánné Rozgonyi Rózsa és Tálosné Rozgonyi Mária Taktaharkányi lakosok kérelmét, miszerint kéri, hogy az önkormányzat mondjon le a Telkibánya 31/C helyrajzi számú közterületről nyíló pince ingatlan tekintetében fennálló elővásárlási jogáról. Javaslom, hogy a Képviselő-testület mondjon le az elővásárlási jogról.

A Képviselő-testület egyhangúan egyetért a javaslattal.

Szabó Zoltán polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy *szavazzon a Telkibánya 31/C helyrajzi számú közterületről nyíló pincére vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról.*

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalban a képviselő-testületi ülésen megjelent polgármester, alpolgármester és 3 fő képviselő (összesen: 5 fő) vesz részt.

A Képviselő-testület 5 fő jelen levő tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Telkibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **23/2022. (V.13.) határozata**

a Telkibánya 31/C helyrajzi számú közterületről nyíló pincére vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról

Telkibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telkibánya 31/C helyrajzi számú, közterületről nyíló pince megnevezésű belterületi ingatlan 1/1-ed arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni, arról lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: Polgármester

8. napi rendi pont

Egyéb indítványok, bejelentések, javaslatok, tájékoztatások

Szabó Zoltán polgármester elmondja, hogy a kerékpárút létesítése pályázat kapcsán a tulajdonjog rendezésére meg kell hatalmazni egy ügyvédet. A Bratu Ügyvédi Irodára gondoltam, velük korábban is egyeztettünk már.

Boda Zoltán alpolgármester elmondja, hogy évekkal ezelőtt – az előző ciklusban - már foglalkozott vele egy ügyvéd, az önkormányzat fizetett is neki.

Szabó Zoltán polgármester kijelenti, lehet, hogy így volt, de az ügyintézés elmaradt.

Sápi Tibor képviselő közli, hatalmazzuk fel a polgármestert az ügyintézésre.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés és egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Zoltán polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az *Interreg V-A Szlovákia – Magyarország Együttműködési Program keretében az „Aba Zöldút – Zöld Élmény Hidasnémeti, Perin-Chym, Kechnec, Abaújvár, Telkibánya határon átnyúló zöldút kialakítása” című, SKHU/1601/1.1/198. GREX azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében az érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezéséről.*

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalban a képviselő-testületi ülésen megjelent polgármester, alpolgármester és 3 fő képviselő (összesen: 5 fő) vesz részt.

A Képviselő-testület 5 fő jelen levő tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Telkibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének **24/2022. (V.13.) határozata**

az Interreg V-A Szlovákia – Magyarország Együttműködési Program keretében az „Aba Zöldút – Zöld Élmény Hidasnémeti, Perin-Chym, Kechnec, Abaújvár, Telkibánya határon átnyúló zöldút kialakítása” című, SKHU/1601/1.1/198. GREX azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében az érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezéséről

Telkibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, felhatalmazza a polgármestert, hogy az Interreg V-A Szlovákia – Magyarország Együttműködési Program keretében az „Aba Zöldút – Zöld Élmény Hidasnémeti, Perin-Chym, Kechnec, Abaújvár,

Telkibánya határon átnyúló zöldút kialakítása” című, SKHU/1601/1.1/198. GREX azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében az érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése céljából felkérje a Bratu Ügyvédi Irodát (székhely: 3860 Encs, Petőfi utca 62. fsz/2.) az ügyintézés lebonyolítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: Polgármester

Szabó Zoltán polgármester elmondja, javasolom, hogy valamilyen formában támogassuk a településen lakóházat vásárló fiatalokat, Telkibányaiakat.

Sápi Tibor képviselő közli, támogatom az ötletet.

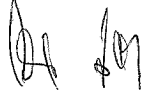
Menyhért Zoltán elmondja, a szlovák vásárlók miatt nagyon felmentek az ingatlanárak és a fiatalok nem tudnak helyben venni ingatlant, így nem maradnak itt.

dr. Csurilla Martina jegyző elmondja, ezért lenne hasznos a régi iskola épületében lakásokat kialakítani és bérbe adni. Az önkormányzat nem tudja megakadályozni az ingatlanok értékesítését. Senki nem hibáztatható azért, hogy a legjobb ajánlatot tevő vásárlónak adja el az ingatlant.

Menyhért Zoltán elmondja, beszéltünk korábban a díszpolgári cím alapításáról, kérem jegyző asszonyt, hogy készítsen egy tervezetet, amit átnézhetünk.

További hozzászólás hiányában **Szabó Zoltán** polgármester megköszöni a Képviselő-testület ülésén megjelentek munkáját és jókívánságait követően bezárja az ülést.

k.m.f.


Szabó Zoltán
polgármester




dr. Csurilla Martina
jegyző