

**Községi Önkormányzat**  
**Telkibánya, Nagy út 2.**

**Szám:** 7-10/2017.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Telkibánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 28-án du. 14.00 órától megtartott soron kívüli testületi üléséről.

**A Képviselő-testület ülésének helye:** Telkibányai Közös Önkormányzati Hivatal  
 3896 Telkibánya, Nagy út 2. szám

**Meghívott önkormányzati képviselők neve:**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Kassai Zoltán   | polgármester  |
| Bereczki Béla   | testületi tag |
| Boda Zoltán     | testületi tag |
| Mecsei Tünde    | testületi tag |
| Mester Lászlóné | testületi tag |

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Baranyai Tiborné jegyző  
 Lakatos Tibor külső alpolgármester

**Jelen vannak:**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Kassai Zoltán   | polgármester  |
| Bereczki Béla   | testületi tag |
| Boda Zoltán     | testületi tag |
| Mecsei Tünde    | testületi tag |
| Mester Lászlóné | testületi tag |

**Igazoltan távolmaradó nem volt.**

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Baranyai Tiborné jegyző

**Igazoltan távolmaradó:** Lakatos Tibor külső alpolgármester

**Kassai Zoltán** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, és az ülést ezennel megnyitja.

**Kassai Zoltán** polgármester javasolja, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat fogadja el a képviselő-testület.

Javasolt napirendi pontok: Javasolt napirendi pontok:

1./ A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megtárgyalása. Előterjesztő: Kassai Zoltán polgármester 2./ Polgármester költségterítése. Előterjesztő: Baranyai Tiborné jegyző 3./ Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – TOP-3.2.1-16 című felhívásra pályázat benyújtásáról. Előterjesztő: Kassai Zoltán polgármester 4./ Indítványok, bejelentések.

Megkérdezi, hogy a meghívóban közölt napirendi pontok közé a képviselők közül kíván-e valaki újat felterjeszteni, észrevételt, javaslatot, indítványt tenni?

A képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjával kapcsolatban senki nem tett észrevételt, javaslatot, nem terjesztett elő indítványt.

**Kassai Zoltán** polgármester kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a következő napirendi pontokról.

Telkibánya község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 5 fő, ebből szavazott: 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az ülés napirendi pontját.

Napirendi pontok:

- 1./ **A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megtárgyalása.**

Előterjesztő: Kassai Zoltán polgármester

- 2./ **Polgármester költségtérítése.**

Előterjesztő: Kassai Zoltán polgármester

- 3./ **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – TOP-3.2.1-16 című felhívásra pályázat benyújtásáról.**

Előterjesztő: Kassai Zoltán polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Napirendi pont tárgyalása: Előterjesztés: A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megtárgyalása.**

Előterjesztő: Kassai Zoltán polgármester

**Kassai Zoltán** polgármester ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogy 2013. január elsején hatályba lépett és azóta is folyamatosan módosuló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), valamint azzal kapcsolatosan szintén módosuló régi, valamint az új jogszabályok jelentős változásokat vezettek be az építésüggyel kapcsolatos eljárásokba, mind a hatósági engedélyezés szabályaiba, mind a településrendezés során lefolytatandó nem hatósági eljárásokba. A 2017. január 1-től hatályos, egyik legjelentősebb jogszabályváltozás maga a Kormányrendelet módosítása, valamint a településképp védelméről szóló új 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Törvény). A Kormányrendeletben új elemként megjelenik a 21.§ Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítésének és a 22.§ Településképi rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a településrendezési eszközök eljárási lehetőségei kiegészültek az ún. állami főépítési eljárás lehetőségével. Mindezek megváltoztatták az államigazgatási és a Partnerségi egyeztetés folyamatát is. A

Törvény és a módosított Kormányrendelet értelmében a Helyi Építési Szabályzatban vagy egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben szabályozott településképi előírásokat, illetve „reklám” rendeletben a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni, mert ezen előírások 2017. október 1-től hatályukat veszítik. Ezen időpontig tehát minden településnek el kell készíteni teljes közigazgatási területére kiterjedően az új Településképi rendeletét, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK).

Fentiek szerinti Településképi rendelet megalkotása során a Kormányrendelet értelmében a településképhez való illeszkedés biztosításának, a településszerkezet, táji környezet, településkarakter megőrzésének, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmének, a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények szabályozására van lehetőség. A fentiek alapján kéri Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadásával fogadja el az új partnerségi egyeztetés szabályait.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás. Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el ismerteti a határozati javaslatot: Telkibánya Község Önkormányzat képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet-tervezetet és azt a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felelős: jegyző határidő: 2017. július 29.

Telkibánya község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 5 fő, ebből szavazott: 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi döntést hozza:

**Telkibánya Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,  
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények  
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Telkibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: *Kormányrendelet*) 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Telkibánya Község Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a Kormányrendelet és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

- (2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
- a) A készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
  - b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
  - c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
  - d) a település területén működő vallási közösségek.
- (3) A (2) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

### **A partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

#### **2.§**

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. sz. függelékének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

### **Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

#### **3.§**

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon és az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

**Záró rendelkezés**  
**4.§**

Ez a rendelet 2017. július 29. napján lép hatályba.

**2. Napirendi pont tárgyalása: Előterjesztés: Polgármester költségtérítése. Előterjesztő: Baranyai Tiborné jegyző**

**Baranyai Tiborné** jegyző tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a polgármestert megilleti illetményének 15%-a költségtérítésként, mivel változott az illetmény, így arányosan változik a költségtérítés összege is.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás. Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el ismerteti a határozati javaslatot: Telkibánya Község Önkormányzat képviselő-testülete a polgármester költségtérítését illetményének 15%-ban határozza meg 2017. január 1. napjától.  
Felelős: jegyző határidő: folyamatos

Telkibánya község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 5 fő, ebből szavazott: 4 fő igen szavazattal – egy tartózkodás mellett – az alábbi döntést hozza:

**Telkibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2017. (VII. 28.) határozata**  
**Polgármester költségtérítéséről.**

A képviselő-testület a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és következő határozatot hozza:  
Telkibánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester költségtérítését illetményének 15%-ban határozza meg 2017. január 1. napjától.

**U t a s í t j a:**

Utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a hozott döntés értelmében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Baranyai Tiborné jegyző

**Határidő:** folyamatos

**3. Napirendi pont tárgyalása: Előterjesztés: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – TOP-3.2.1-16 című felhívásra pályázat benyújtásáról. Előterjesztő: Kassai Zoltán polgármester**

**Kassai Zoltán** polgármester ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogy lehetőség nyílik az önkormányzati tulajdonban lévő épületállomány energetikai felújításának megvalósítására a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül. Az intézkedés átfogó célja a felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése. Javasolja, hogy az önkormányzat nyújtsa be pályázatát a felhívásra.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás. Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el ismerteti a határozati javaslatot: Telkibánya Község Önkormányzat képviselő-testülete pályázatot nyújt be az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – TOP-3.2.1-16” című pályázati felhívásra.

Felelős: polgármester határidő: 2017. augusztus 31.

Telkibánya község önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, döntéshozatalban részt vevő testületi tagok száma: 5 fő, ebből szavazott: 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi döntést hozza:

**Telkibánya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2017. (VII. 28.) határozata**

**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – TOP-3.2.1-16 című felhívásra pályázat benyújtásáról.**

A képviselő-testület a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és következő határozatot hozza:

Telkibánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – TOP-3.2.1-16” című pályázati felhívásra.

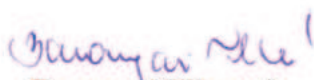
**Utasítja:**

Utasítja az önkormányzat polgármesterét, hogy a hozott döntés értelmében a pályázat benyújtásáról határidőben gondoskodjon.

**Felelős:** Kassai Zoltán polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**Kassai Zoltán** polgármester megköszönte testületi tagoknak a megjelenést, az aktív részvételt, majd egyéb tárgy és indítvány nem lévén az ülést 14.41 órakor bezárta.

  
**Baranyai Tiborné**  
jegyző

Kmf.



  
**Kassai Zoltán**  
polgármester